

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/2021

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3396/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.12.2022. DO
17.03.2023. godine**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3196/2021 od 17. prosinca 2021 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- u više navrata potencijalnim kupcima omogućeno razgledavanje pokretnina stečajnog dužnika na licu mjesta u Sesvetama u pristutnosti stečajne upraviteljice te istom prigodom izvršen obilazak nekretnina stečajnog dužnika
- po uplati u cijelosti kupoprodajne cijene za pokretninu- vozilo prikolica labudica Gorica TN 15 02 sklopljen je ugovor o kupoprodaji tog vozila s kupcem Kavelj prijevozi d.o.o. te je isto predano kupcu u posjed
- poduzete potrebne radnje na MUP-u i CVH radi odjave vozila i poništenja zatečenih registarskih pločica
- povodom petog poziva za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika održano je javno otvaranje ponuda dana 23. siječnja 2023. godine- zaprimljene su dvije ponude - obje se odnose na kupnju kamiona opterećenih razlučnim pravom NAVA BANKE

d.d. u stečaju- jedna ponuditelja Ceste Požega d.o.o. za kupnju 3 kamiona i druga ponuditelja Marenčić transporti d.o.o. za kupnju 4 kamiona. Kao najpovoljnija ponuda koja je u cijelosti udovoljavala uvjetima iz oglasa izabrana je ponuda Marenčić transporti d.o.o. za cijenu od 46.360,00 EUR uvećano za PDV 25% odnosno sveukupno 57.950,00 EUR, koja je u cijelosti uplaćena na račun stečajnog dužnika te je s kupcem sklopljen ugovor o kupoprodaji vozila i ista mu predana u posjed

- na Sudačkoj mreži i u Očevidniku pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku kod FINA-e objavljen je šesti poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (ukupna početna cijena 178.986,85 kn + PDV / 23.755,64 EUR + PDV), rok za prikupljanje ponuda predviđen je od 21. veljače 2023. godine do 21. ožujka 2023. godine, a javno otvaranje ponuda određeno za 23. ožujka 2023. godine

- predloženo donošenje rješenja o ispravku tablice utvrđenih tražbina s obzirom na izvršeni prijeboj međusobnih potraživanja između stečajnog dužnika i Zagrebački holding d.o.o.- rješenje još uvijek nije doneseno

- ponovno pozvani dužnikovi dužnici Buki promet d.o.o. i Fagus trans d.o.o. na podmirenje obveza iz ugovora o najmu te su isti 15. veljače 2023. godine zatražili produljenje roka za uplatu dugovanja

-dana 16. siječnja 2023. godine predloženo sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka, skupština vjerovnika održana je dana 16. veljače 2023. godine te su donesene sljedeće odluke:

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbe za pobijanje pravne radnje Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 8. veljače 2021. sklopljenog između PRIGORAC GRAĐENJA I GRANEX 1 d.o.o. uz istovremeni prijedlog stečajnom upravitelju GRANEX-a za mirno rješenje spora.
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da stečajna upraviteljica pokuša kompletirati dokumentaciju za dužnike i koju dokumentaciju uspije relativno kompletirati predloži sudu da još od porezne uprave zatraži podatke o tim dužnicima jesu li odbijali pretporez na te poslove. Nakon prikupljene dokumentacije da stečajna upraviteljica sama procijeni utuživost predmeta.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da se podnese tužba protiv Grada Zagreba radi utvrđenja prava vlasništva na djelovima nekretnina upisane u zk. ul. 855 k.o. Sesvete Novo u naravi kancelarijskog prostora uprave PRIGORAC GRAĐENJE i tzv. kruga zimske službe u dijelu u kojem dužnik ima sagrađene objekte, a da se prije podnošenja tužbe radi specificiranja tužbenog zahtjeva provede geodetsko vještačenje, odnosno, sačini elaborat radi identifikacije pripadajućih dijelova nekretnine u izvanparničnom postupku pred sudom i istovremeno prijedlog za mirno rješenje podnese Gradu Zagrebu i da se angažira odvjetnik Đorđe Perković koji već zastupa stečajnog dužnika pod istim uvjetima.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da se pričekava jedno 10-15 dana i da stečajna upraviteljica po procjeni onda raskine Ugovor, ako se ne plaća zakup, odnosno produži Ugovor, a u odnosu na neisplaćene zakupnine prije otvaranja stečajnog postupka da se pokrene postupak naplate protiv njih (BUKI PROMET d.o.o. i FAGUS trans d.o.o.)

Povodom donesenih odluka skupštine poduzete su sljedeće radnje:

- stečajna upraviteljica se obratila novoimenovanom stečajnom upravitelju društva GRANEX 1 d.o.o. u stečaju Vladimiru Veljoviću sa prijedlogom za mirno rješenje spora, s obzirom da građevinske dozvole koje se spominju u Sporazumu od 08.02.2021. godine nisu izdane na stečajnog dužnika već na Tamaru Šegota odnosno Notitia d.o.o., no isti se na taj prijedlog nije očitovao već samo usmeno najavio da je podnio zahtjev za svoje razrješenje

u tom stečajnom postupku, o kojem još da nije odlučeno. Stoga je stečajna upraviteljica, uz već dobivenu suglasnost skupštine vjerovnika za pobijanje pravne radnje, podneskom od 16. ožujka 2023. godine predložila sudu da izda odobrenje za pokretanje te parnice

- podnescima od 27.02.2023. i 07.03.2023.g. predloženo je da sud zatraži od nadležnih Poreznih uprava podatke o tome jesu li dužnikovi dužnici kako su tamo navedeni koristili pravo na odbitak pretporeza po računima koji su im ispostavljeni (sve iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka). Za sada zaprimljena očitovanja Porezne uprave u pogledu računa prema Partner kop d.o.o. (račun evidentiran i korišteno pravo na odbitak pretporeza); Humble hunters d.o.o. i Ivedri usluge d.o.o., u odnosu na koje se Porezna uprava očitovala da računi nisu evidentirani te da nije korišteno pravo na odbitak pretporeza. – na adresi sjedišta društva pokušalo se pronaći daljnju dokumentaciju o potraživanjima dužnika prema trećim osobama (ugovore, otpremnice i sl.) međutim ista nije pronađena

- vezano uz nekretninu u z.k.ul. 855 k.o. Sesvete Novo, upućen je dopis izravno Gradu Zagrebu dana 23.02.2023. godine radi mirnog rješenja spora, na koji do danas nije zaprimljen odgovor. Istovremeno, bio je sudu podnesen prijedlog radi osiguranja dokaza kako bi se u tom postupku provelo geodetsko vještačenje i identificirali dijelovi nekretnine koji bi bili predmet spora, no taj prijedlog odbijen je rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, posl. broj R1-32/2023, od 03.03.2023., uz obrazloženje da osiguranje dokaza nije potrebno prije pokretanja parnice radi utvrđenja prava vlasništva.

Stoga je dana 16. ožujka 2023. godine po punomoćniku odvjetniku Đorđu Perkoviću stečajni dužnik podnio tužbu protiv Grada Zagreba, u kojoj je tužbeni zahtjev postavljen opisno u odnosu na pojedine dijelove nekretnine, dok će se isti naknadno urediti po provedenom vještačenju.

- Buki promet d.o.o. i Fagus trans d.o.o. ponovno pozvani na podmirenje obveza iz ugovora o najmu pod prijetnjom raskida ugovora, do dana sastava ovog izvješća podmiren je (manji) dio dugovanja, dok je istovremeno od strane tih dužnika dana 13. ožujka 2023. godine zatražen dodatni rok za podmirenje obveza iz razloga što da svi računi nisu proknjiženi i potrebno je prvo uskladiti knjigovodstveno stanje, po čemu bi se navodno tako utvrđena dugovanja podmirila, zbog čega je stečajna upraviteljica procijenila da je oportuno još malo sačekati navedeno, prije raskida ugovora o najmu.

Osim navedenog poduzete su sljedeće radnje:

- pribavljene dvije ponude za arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika

- s obzirom na zaprimljeno očitovanje Porezne uprave u pogledu potraživanja dužnika prema društvu Partner kop d.o.o., koje je istovremeno vjerovnik stečajnog dužnika u ovom postupku, dužnikovu dužniku dostavljena je izjava o prijeboju međusobnih potraživanja, po primitku supotpisane izjave predložiti će se ispravak tablice utvrđenih tražbina

- predloženo donošenje rješenja o odbacivanju nepravovremeno zaprimljene prijave tražbine vjerovnika GPP Mikić d.o.o.

- na zahtjev pojedinih radnika istima dostavljene obavijesti o tijeku stečajnog postupka

- obavijesti i informacije koje se tiču stečajnog postupka dostavljene MUP-u na njihovo traženje

- predloženo donošenje rješenja o naknadi putnih troškova stečajnog upravitelja za razdoblje od 12.10.2022.-15.03.2023.g.

- izvršen uvid na e-oglasnu ploču suda vezano uz vjerovnika AD ASTRA KONZALTING d.o.o., koji je u prosincu 2022.g. po provedbi skraćenog stečajnog postupka brisan iz

sudskog registra, utvrđeno da je podnesen prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dana 23.02.2023.g. (Trgovački sud u Rijeci St-119/23), rješenje još nije doneseno

- obavljeni i drugi poslovi u skladu s odredbama SZ-a

Popis postupaka pred sudovima:

- nije zaprimljena obavijest vjerovnika osporenih tražbina o eventualnom pokretanju parnica radi utvrđenja osporenih tražbina

- a) Trgovački sud u Zagrebu Ovr-95/2020 ovrhovoditelj NAVA BANKA d.d. u stečaju c/a ovršenik PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

Doneseno rješenje o obustavi ovrhe dana 26.01.2023.g., rješenje je pravomoćno.

- b) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr- 2339/22 (ranije Pr-7396/20) tužitelj Tihomir Ivša c/a tuženik PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

Doneseno rješenje o nastavku postupka dana 04.11.2022. godine. Ranije predložena obustava ovog postupka.

- c) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-142/20 tužitelj Vesna Šarčević c/a tuženik PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

Radi se o sporu radi isplate novčane tražbine, međutim, tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak.

Sud je rješenjem od 03.05.2022.godine odredio prekid postupka. Podneskom od 24. lipnja 2022. godine predloženo je odbaciti tužbu u predmetu obzirom da tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak

- d) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-355/2022 tužitelj Stjepan Dorčić c/a tuženik Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju

Za pokretanje ovog parničnog postupka saznaje se iz prijave tražbine Stjepana Dorčića, kojom isti potražuje naknadu štete u iznosu od 800.000,00 kn zbog pretrpljene ozljede na radu. Tužba još uvijek nije dostavljena tuženiku na odgovor niti je dostupan podatak je li tužitelj, čija je tražbina osporena u stečajnom postupku, postupio u skladu s rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama.

- e) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P- 1147/22 tužitelj Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Notitia d.o.o. Osijek radi pobijanja pravne radnje

Tuženik je dostavio odgovor na tužbu u kojem osporava tužbeni zahtjev. Tužitelj se očitovao na podnesak tuženika, rasprava u predmetu još nije zakazana.

- f) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Povrv562/22 (ranije Povrv-244/222) Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Zagrebački holding d.o.o.

Pripremno ročište održano je 08.11.2022.g., imenovan je sudski vještak Zlatko Omerhodžić, koji je dostavio očitovanje na primjedbe tuženika na njegov nalaz. Tužitelj- stečajni dužnik se očitovao na podnesak tuženika te nalaz vještaka podneskom od 02.02.2023.g., ročište na kojem je određeno saslušati vještaka predloženo je sa 12. travnja 2023.g. za dan 12. srpnja 2023. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

Nekretnine:

- građevinski objekti na lokaciji Sesvete, Jelkovečka 4- objekti kruga tzv. Zimske službe s dvorištem- prema procjeni vještaka , vrijednost građevina – skladišni i uredski dio iznosi ukupno 344.103,21 kn (45.637,03 EUR), a vrijednost zemljišta (kruga objekta zimske službe) iznosi 1.683.596,58 kn (223.288,67 EUR) odnosno sveukupno 268.925,70 EUR t.j. 2.026.173,10 kn.
- nekretnina k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul. 3063 k.o. Šašinovec- prema procjeni vještaka vrijednost 515.345,36 kn (68.348,19 EUR- opterećena razlučnim pravom za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka – prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, doneseno rješenje o dosudi te o predaji nekretnine u posjed kupcu, ročište za diobu kupovnine još nije održano
- nekretnina k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o. Šašinovec- prema procjeni vještaka, vrijednost u iznosu od 2.987.161,92 kn (396.175,32 EUR)- opterećena razlučnim pravima za korist NOTITIA d.o.o. Osijek i Granex 1 d.o.o. Sesvete:
 1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m²
 2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m²
 3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m²
 4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m²
 5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m²

Pokretnine u vlasništvu dužnika- zatečene na lokaciji- preuzeto iz elaborata procjene vrijednosti pokretnina- s procijenjenom vrijednošću:

2.1. TERETNI AUTOMOBILI I PRIKOLICA

- 2.1.1. N1-Teretni automobil Volkswagen LT46 2.5 TDI C-91411
god. proizvodnje 1998.

12.000,00 kn

broj šasijske (VIN) WV1ZZZ2DZXH019622
reg.oznaka ZG-8724-BD

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku

- | | | |
|--------|--|--------------|
| 2.1.2. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366
god. proizvodnje 1999.
broj šasijske (VIN) WV1ZZZ2DZXH023286
reg.oznaka ZG-2618-ES

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku | 8.500,00 kn |
| 2.1.3. | N1- Teretni automobil Volkswagen Transporter 2.4 D
god. proizvodnje 1994.
broj šasijske (VIN) WV2ZZZ70ZRH107927
reg.oznaka ZG-8225-EP

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku | 9.000,00 kn |
| 2.1.4. | N3- Teretni automobil Mercedes Actros 1843 AK 4/4
god. proizvodnje 1999.
broj šasijske (VIN) WDB9520731K378957
reg. oznaka ZG-1860-BA

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu
Marenčić transporti d.o.o. | 85.000,00 kn |
| 2.1.5. | N3-Teretni automobil MAN OAF FALK, 19.293
god. proizvodnje 1998.
broj šasijske (VIN) VA0E520072L017622
reg. oznake ZG-1143-AP

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu
Marenčić transporti d.o.o. | 95.000,00 kn |
| 2.1.6. | N3-Teretni automobil MAN 18.224 K L2000
god. proizvodnje 1996.
broj šasijske (VIN) WMAM410017Y028476
reg.oznaka ZG-9514-DA

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu
Marenčić transporti d.o.o. | 80.000,00 kn |
| 2.1.7. | N3- Teretni automobil IVECO EUROTRAKKER 260 E34
god. proizvodnje 1999.
broj šasijske (VIN) WJMF2NPT00C059853
reg. oznake ZG-4288-HI

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu
Marenčić transporti d.o.o. | 90.000,00 kn |

2.1.8.	04- Prikolica (labudica) Gorica TN 15 02 godina proizvodnje 1978. broj šasije (VIN) 95935 reg. oznake ZG-9531-M -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju – prodano kupcu Kavelj prijevozi d.o.o.	15.000,00 kn
2.2.	CESTARSKI STROJEVI- prodaja u tijeku	
2.2.1.	Finišer za asfalt Bitelli BB-30	90.000,00 kn
2.2.2.	(RS) Rotoposipač Pietsch STE 2.3 LS-R	7.500,00 kn
2.2.3.	(RS) Rotoposipač KUPPER-WEISSER STA 80	7.500,00 kn
2.2.4.	(RS) Rotoposipač EPOKE SH3500	18.000,00 kn
2.2.5.	Posuda za miješanje Rikomix 5000	25.000,00 kn
2.3.	OPREMA RADIONICE- u tijeku prodaja	
2.3.1.	Vatrogasni aparat S9P Total , 2 komada	400,00 kn
2.3.2.	Dizalica “krokodilka” plava 15t	500,00 kn
2.3.3.	Vibroploča	7.500,00 kn
2.3.4.	Aparat za REL zavarivanje Varstroj Varex 160/210	1.000,00 kn
2.3.5.	Aparat za REL zavarivanje Rade Končar R60	1.300,00 kn
2.3.6.	Aparat za autogeno zavarivanje s 3 boce (2 x O ₂ , 1 x acetilen)	1.800,00 kn
2.3.7.	Garderobni ormar, 2 komada	200,00 kn
2.3.8.	Zidni ormarić	50,00 kn
2.3.9.	Radni pult s škripcem, 2 komada	800,00 kn
2.4.	BETONSKA GALANTERIJA, DRVENA GRAĐA I OSTALA OPREMA- u tijeku prodaja	
2.4.1.	Palete pune cigle/stare, oščišćene, komplet	3.500,00 kn
2.4.2.	Pune cigle/stare, neoščišćeno, komplet	1.000,00 kn
2.4.3.	Blok cigla, dojelom oštećena, komplet	300,00 kn
2.4.4.	Kanalice široke duljine 600 mm, komplet	2.500,00 kn
2.4.5.	Cestovni rubnjaci	2.000,00 kn
2.4.6.	Betonske cijevi Φ200x1000/1200	3.000,00 kn
2.4.7.	Razupora za kopanje kanala	300,00 kn
2.4.8.	Drvena građa nerazvrstana daske, letve, komplet	1.200,00 kn

2.4.9.	Drvena građa, komplet	7.500,00 kn
2.4.10.	Drveni kolci, komplet	2.500,00 kn
2.4.11.	Podupirači (<i>šteheri</i>), kompelt	500,00 kn
2.4.12.	Dijelovi skele, razni, komplet	3,000,00 kn
2.4.13.	Prometni znakovi razni, komplet	2.000,00 kn
2.4.14.	Polimerna postolja za privremenu regulaciju (prometne znakove)	3.500,00 kn
2.4.15.	Spremnik za gorivo 40 m ³ + pumpa za istakanje MEBA	45.000,00 kn
2.4.16.	Polimerni IBC(kontejner za tekućinu)	300,00 kn
2.5.	NAMJEŠTAJ UREDA I SPAVAONE- prodaja u tijeku prema popisu, komplet	23.000,00 kn

Potraživanja:

- u odnosu na potraživanje prema dužniku Partner kop d.o.o. u iznosu od 5.108,56 EUR, s obzirom na dostavljene podatke Porezne uprave te činjenicu da ovaj dužnik kao vjerovnik II višeg isplatnog reda ima utvrđenu tražbinu prema stečajnom dužniku u iznosu od 5.191,65 EUR, te uvažavajući da su ispunjeni zakonski uvjeti za prijeboj, istom je dostavljena izjava o prijeboju međusobnih tražbina, po izvršenom prijeboju ostaje potraživanje ovog dužnika prema stečajnom dužniku u iznosu od 83,09 EUR, u skladu s čim će se predložiti ispravak tablice i rješenja o utvrđenim tražbinama
- u odnosu na potraživanje prema dužniku Humbe hunters d.o.o. u iznosu od 2.500,00 kn, s obzirom da prema očitovanju Porezne uprave taj račun nije knjižen u knjizi URA niti je korišten odbitak PDV-a te da nije pronađena daljnja dokumentacija o ovom potraživanju, stav je stečajne upraviteljice da nije oportuno pokretanje parničnog postupka te da ovo potraživanje treba otpisati
- u odnosu na potraživanje prema dužniku Ivedri usluge d.o.o. u iznosu od 32.500,00 kn, s obzirom da prema očitovanju Porezne uprave taj račun nije evidentiran niti je korišten odbitak PDV-a te da nije pronađena daljnja dokumentacija o ovom potraživanju, stav je stečajne upraviteljice da nije oportuno pokretanje parničnog postupka te da ovo potraživanje treba otpisati
- u odnosu na oportunističko pokretanje postupaka naplate ostalih potraživanja dužnika prema trećim osobama (sve nastavno na ranija utvrđenja i izvješća stečajne upraviteljice) očitovanje će biti dostavljeno naknadno po zaprimanju podataka Porezne uprave

Promet po računu stečajnog dužnika od 17. prosinca 2022.g. do 31.12.2022.:

Priljevi:

- prihod od najma nekretnine u Soblincu i
prefakturiranih režijskih troškova.....5.954,06 kn
- uplata ostatka kupoprodajne cijene Kavelj
prijevozi.....17.375,00 kn

Odljevi:

- odvjetničke usluge Ana Sabljar.....4.912,50 kn
- Fina trošak upisa u očevidnik pokretnina.....50,00 kn

Stanje na transakcijskom računu dužnika na dan 31.12.2022. iznosi 88.142,20 kn/11.698,48 EUR.

Promet po računu stečajnog dužnika od 01. siječnja 2023. do 16. ožujka 2023.:
Priljevi:

- prihod od najma i prefakturiranih
režijskih troškova Soblinec.....7.200,00 EUR
- pasivna kamata.....0,86 EUR
- jamčevina Marenčić transporti d.o.o.....4.647,00 EUR
- jamčevina Ceste Požega d.o.o.....3.517,40 EUR
- ostatak kup.cijene Marenčić transporti.....53.303,00 EUR

Odljevi:

- knjigovodstvo.....502,68 EUR
- bank.naknade.....39,79 EUR
- VIO.....148,27 EUR
- javnobilj.usluge Vrsalović.....178,90 EUR
- Grad Zagreb (KN, NUV).....1.016,44 EUR
- HEP Elektra.....1.248,36 EUR
- PDV.....12.528,23 EUR
- FINA.....6,64 EUR
- povrat jamčevine Ceste Požega3.517,14 EUR
- sudske pristojbe33,19 EUR
- odvjetničke usluge Perković.....186,56 EUR
- ZG Holding d.o.o. (režije za ured Sesvete).....899,33 EUR
- odvjetničke usluge Sabljar.....652,00 EUR

Stanje na računu 16.03.2023. iznosi 59.386,37 EUR/ 447.446,50 kn.

4. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika niti razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem pokretnina stečajnog dužnika.Dostaviti će se obračuni unovčenja sukladno čl. 254 SZ-a.

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Rijeka, 18. ožujka 2023. godine

Stečajni upravitelj
Lovorka Juranović